



VILAREALSTºANTONIO

## DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL 5 DE ABRIL DE 2011

### **BALANCETE**

Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia 4 de Abril de 2011, apresentando um saldo de 1.012.773,23 € (um milhão doze mil setecentos e setenta e três euros e vinte e três cêntimos).

### **MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA O ANO DE 2011 – ALTERAÇÃO – REESTRUTURAÇÃO DOS SERVIÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

Foi aprovado submeter a alteração do Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António para o ano de 2011 à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no artigo 5º, nº 3, da Lei nº 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, do disposto nos artigos 64º, nº 2, alínea c) e 53º, nº 2, alínea b), da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, na actual redacção, e do disposto no artigo 3º, nº 2, alínea a), do Decreto-Lei nº. 209/2009, de 3 de Setembro.

### **REESTRUTURAÇÃO DOS SERVIÇOS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – CRIAÇÃO DA SUBDIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS**

Foi autorizada a criação da Subdivisão dos Recursos Humanos, aprovar em conformidade a alteração do Regulamento da Estrutura Organizacional da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António nos termos referidas na Proposta e a publicação das alterações ao Regulamento em sede de Diário da República, com entrada em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

### **ALTERAÇÃO AO CONTRATO PROGRAMA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA – UNIVERSIDADE DE TEMPOS LIVRES, ANO 2010/2011**

Foi autorizada a alteração dos números 3 e 6 da Cláusula 2.ª do Contrato Programa entre o Município de Vila Real de Santo António e a “VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M.” - Universidade dos Tempos Livres, ano lectivo 2010/2011.

### **ALIENAÇÃO DE PRÉDIO SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

Foi aprovado ser solicitado à Assembleia Municipal autorização para a alienação do imóvel identificado na minuta de Edital, autorizar a venda nas condições constantes da mesma minuta de Edital, condicionado à autorização da Assembleia Municipal, e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça.

### **ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 39 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA**

Foi autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 39 X, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça.

### **ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 Y), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA**

Foi autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 1 Y, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça.

### **ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA**

Foi autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 1 X, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça.

### **ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 39 Y), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA**

Foi autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 39 Y, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça.

### **ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 40 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA**

Foi autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 40 X, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça.

### **REGULAMENTO MUNICIPAL DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS**

Foi aprovada a versão final da proposta do Regulamento Municipal de Alienação de Imóveis Municipais e remeter para aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção.

### **CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO EM MONTE GORDO E MANTA ROTA**

Foi autorizada a concessão da exploração dos parques de estacionamento em Monte Gordo e Manta Rota, sob a forma de hasta pública, pelo prazo de quatro meses, nos termos do Programa de Procedimento e respectivo Caderno de Encargos, e aprovar a constituição da Comissão de Acompanhamento do procedimento.

### **CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL DO HOTEL GUADIANA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COMO IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL**

Foi classificado o prédio urbano sito na Avenida da República, n.ºs. 91 a 96, e Rua da Princesa, n.ºs. 66 a 72, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º. 361/19870429 e inscrito na Matriz Urbana sob o artigo 5692, da freguesia e Concelho de Vila Real de Santo António, como imóvel de interesse municipal, nos termos legais.

### **PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE INSPECÇÃO DE ASCENSORES, MONTA-CARGAS, ESCADAS MECÂNICAS E TAPETES ROLANTES DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

Foi aprovado o Projecto de Regulamento Municipal de Inspeção de Ascensores, Monta-Cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes, do Município de Vila Real de Santo António, promover a publicação na 2.ª Série do Diário da República, proporcionando-se a consulta pública, nos termos do artigo 118º do Código do Procedimento Administrativo, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

### **ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

Foi aprovado submeter à aprovação da Assembleia Municipal a alteração ao Regulamento Municipal de Apoio ao Arrendamento Habitacional de Vila Real de Santo António, relativamente ao Anexo VI, que as alterações sejam aplicadas a todos os processo vigentes/ativos de apoio ao arrendamento habitacional, à data da deliberação, alterar o Artigo 6º., número 3, e acrescentar no Artigo 6.º mais dois números.

### **ADJUDICAÇÃO DO CENTRO DE ACTIVIDADES DE TEMPOS LIVRES (ATL)**

Foi autorizada a adjudicação definitiva à Associação “Bichinho do Saber”, do arrendamento do ATL, pelo valor de 2.000 € mensais, mais I.V.A., com fundamento no teor da Acta da Comissão de Arrematação e Auto de Arrematação.

### **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO 2.º DIREITO – FRACÇÃO J, LOTE B DO BAIRRO SOCIAL – BLOCO SUL, DA MANTA ROTA – VILA NOVA DE CA CELA – RAMIRO ALEXANDRE GUERREIRO BENTO**

Foi aprovado não exercer o direito de preferência na alienação do fogo, sita no Bairro Social da Manta Rota – Bloco Sul – Lote B, 2º. Direito – Fracção J, na Freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 03650/011128 - J, de que é proprietário Ramiro Alexandre Guerreiro Bento. Este, pretende vender a Fátima Judite Nunes, pelo valor de 75.000 €, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Acção Social.

### **RESCISÃO DO PROTOCOLO CELEBRADO NO ÂMBITO DA PROMOÇÃO DE SAÚDE ORAL, CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO (PRIMEIRO OUTORGANTE) E A DR.ª MARIA DA GRAÇA GUERREIRO GIL (TERCEIRO OUTORGANTE)**

Foi autorizada a rescisão do protocolo celebrado no âmbito da promoção da Saúde Oral, entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António (Primeiro Outorgante) e a Dr.ª Maria da Graça Guerreiro Gil (Terceiro Outorgante), desde que a Terceira Outorgante assegure a finalização de todos os tratamentos em curso até 23 de Abril de 2011 (Cláusula 17ª., n.º 3 do Protocolo, conjugado com o disposto no artigo 435º. do Código Civil).

### **PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O INSTITUTO NACIONAL PARA A REABILITAÇÃO, I.P. (INR, I.P.) – RATIFICAÇÃO**

Foi aprovado ratificar o despacho que determinou a aceitação do Protocolo celebrado entre o Município de Vila Real de Santo António e o Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P. (INR, I.P.), no sentido de se estabelecer um quadro de colaboração entre as partes.

### **PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ÁGUAS DO ALGARVE, S.A. – RATIFICAÇÃO**

Foi aprovado ratificar o protocolo de colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Águas do Algarve, S.A., com vista à constituição, implementação e manutenção de uma infra-estrutura geográfica.

### **RELOCALIZAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO QUIOSQUE “ROSA”, EM MONTE GORDO**

Foi aceite a relocalização do Quiosque “Rosa”, de que a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António se responsabilize pelo novo equipamento a instalar (4 m x 4 m), de se elaborar um contrato de exploração de concessão ao actual titular do Quiosque “Rosa”, pelo período de um ano, com renovação, por qualquer das partes, até ao período máximo de cinco anos, data em que será aberto concurso público ou hasta pública, e que ao ser aceite a proposta, o requerente fique obrigado a pagar uma mensalidade no valor de 30 € por mês, bem como as taxas de ocupação do espaço (anuais).

### **DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – PEDRO DUARTE DA SILVA**

Foi aprovado não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Dr. Oliveira Martins, n.º 26, em Vila Real de Santo António, inscrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob a matriz n.º 963, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística.

### **DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ISAAC JOSÉ CALDEIRA PICANÇO**

Foi aprovado não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Dr. Sousa Martins, n.º 130, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º 2098/19971030, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística.

### **CRITÉRIOS DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CONTRATOS PROGRAMA DAS IPSS's PARA O ANO DE 2011 (PRORROGAÇÕES)**

Foram aprovados os critérios de apoio às Instituições de Cariz Social do Concelho de Vila Real de Santo António para o ano de 2011, assim como a prorrogação do período de vigência dos Contratos Programa realizados em 2010 com cada uma das Instituições até final do ano em curso, transferindo, nomeadamente, a verba cabimentada em 2010 e não gasta nesse ano civil, com fundamento no teor das Informações Técnicas.

### **PROGRAMA VRSA – SORRIR – ALARGAMENTO DE APOIO A MUNICÍPES**

Foi autorizado o alargamento do limite financeiro estabelecido no ponto 1 do artigo 9.º do Regulamento do “Programa VRSA – Sorrir” para os municípios mencionados na Proposta, mediante a comprovada necessidade de apoio.

### **PROGRAMA VRSA – SORRIR – ALTERAÇÃO DO APOIO CONCEDIDO À MUNICÍPE MARIA MANUELA SANTOS RODRIGUES CALDEIRA**

Foi autorizado o alargamento do apoio, deferido por despacho de 1 de Setembro de 2010, à munícipe Maria Manuela Santos Rodrigues Caldeira, mediante a comprovada necessidade de apoio, estabelecido no Regulamento do “Programa VRSA – Sorrir”.

### **PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO**

Foi aprovado ratificar os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales referentes ao mês de Fevereiro, de acordo com o n.º 3, do artigo 68.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as respectivas alterações.

### **PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES – FILIPE BATISTA MARQUES BELIÃO**

Foi aceite a constituição de compropriedade do terreno em partes iguais, sem delimitação física do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 3254/20090901, inscrito na matriz sob o número 107 – Secção B, sito nas Hortas, Freguesia e Concelho de Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística.

### **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO – SNACK-BAR, DE JOSÉ CASIMIRO SERRANO CHAGAS**

Foi aprovado ser deferido o horário de funcionamento do Snack-Bar nos termos requeridos por José Casimiro Serrano Chagas, com os fundamentos expressos na informação jurídica.

### **CONCURSO DE FADO AMADOR, EDIÇÃO 2011 – RATIFICAÇÃO**

Foi aprovada a proposta de ratificação no valor de 3.000 €, para pagamento dos prémios aos concorrentes vencedores do Concurso de Fado Amador – Edição 2011.

### **ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA**

Foi atribuído um subsídio no valor de 1.000 € à Associação de Pescadores Santo António de Arenilha, para a manutenção e conservação das embarcações.

### **ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DO “PASSEIO DE BICICLETA” – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

Foi autorizada a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido de licenciamento do Passeio de Bicicleta, do Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto no ponto 3 do artigo 9.º do Regulamento Geral das Taxas Municipais.

### **DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª JOSEFA NILDA LUCENA SOVELA**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE SR. JOSÉ SIMÕES MORAIS**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª MARIA RAQUEL TORRES**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª MAUREEN NOBLE**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª CÉLIA MARIA ARAÚJO GOMES**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª MARIA MANUELA GOMES CARDOSO DO LIVRAMENTO**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª MARIA CLARA FRANÇA SANTOS**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª CHAUVET SUZENNE TRIDANT**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D.ª GILLIAN SHAW**

Foi aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia.

**ALIENAÇÃO DO VEÍCULO BMW 530D, 78-EU-91**

Foi aprovado adjudicar a alienação da viatura BMW 530 D, matrícula 78-EU-91, a Rui Jorge Azevedo Eugénio, pelo valor de 20.000 €, mais I.V.A., com fundamento no teor da Acta da Comissão e do Auto de Arrematação.

**AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE PREMIER MICROSOFT – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO**

Foi aprovado emitir o parecer previsto nos números 2 e 4 do artigo 22.º da Lei nº. 55-A/2010, de 31 de Dezembro, para a celebração do Contrato para aquisição dos serviços de Suporte Premier da Microsoft.

**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA – CARLOS JOSÉ GUERREIRO XAVIER – SUSPENSÃO DO APOIO**

Foi aprovado suspender a comparticipação financeira com efeitos a partir de 26 de Março de 2011, para fazer face aos 20% não comparticipados pelo Instituto da Droga e Toxicodependência, para o tratamento e reinserção social do munícipe Carlos José Guerreiro Xavier, na Comunidade Terapêutica do Azinheiro (G.A.T.O.).

**FUNCIONAMENTO DA FARMÁCIA POMBALINA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

Foi tomado conhecimento da comunicação sobre o período de funcionamento da Farmácia Pombalina, em Vila Real de Santo António, nos termos do artigo 6.º do Decreto-Lei nº 53/2007, de 8 de Março.

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE  
VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, 8 DE ABRIL 2011