

65 / 2016

Aprovado em reunião
de 01 MAR. 2016

**ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO -
DEFINIÇÕES, CONCEITOS, CRITÉRIOS E APLICAÇÕES DE NORMAS E PRINCÍPIOS
URBANÍSTICOS.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta, Luís Salas e José Cruz, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser divulgado o teor da certidão, designadamente, através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respetivo sítio na Internet, conforme se determina no n.º 6 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, e submeter á aprovação da Assembleia Municipal os conteúdos materiais e documentais que consubstanciam o procedimento da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António – Definições, Conceitos, Critérios e Aplicações de Normas e Princípios Urbanísticos, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



VILAREALSTºANTONIO

Proposta

Aprovado em reunião
de 01 MAR. 2016

N.º Propostas/2016/67

ASSUNTO:

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António – Definições, Conceitos, Critérios e Aplicações de Normas e Princípios Urbanísticos

CONSIDERANDO QUE:

o Procedimento de Alteração identificado em epígrafe, foi aprovado em Reunião de Câmara de 07.07.2015, tendo sido subsequentemente publicado sob o Aviso n.º 9156/2015, na 2ª. série do Diário da República, n.º 160, de 18 de Agosto;

Subsequentemente, por deliberação de Câmara de 29.09.2015, foram remetidos à CCDR-ALG, para efeito de agendamento da respectiva Conferência de Serviços, de acordo com o nº3 do artigo 86.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de Maio, os conteúdos materiais e documentais Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António – Definições, Conceitos, Critérios e Aplicações de Normas e Princípios Urbanísticos;

A supra referida conferência de serviços não se realizou, uma vez que a CCDR-Alg considerou que a redação proposta ao Artigo 56.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António, encontrava-se descontextualizada, propondo a sua retificação para a delimitação de unidades de execução, nos termos e efeitos previstos no Artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio;

Face à pronúncia desfavorável da CCDR-ALG e atendendo inclusivamente às dinâmicas e tendências urbanísticas recentes, assentes numa lógica de fomento de zonas industriais de expansão, bem como da necessidade de dotar as zonas industriais de expansão com índices e parâmetros urbanísticos adequados às necessidades dos investidores do cluster marítimo, procedeu-se a uma nova redacção do artigos 45.º.



VILAREALSTºANTONIO

Proposta

10

Por deliberação de Câmara de 24.11.2015, os conteúdos materiais e documentais da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António – Definições, Conceitos, Critérios e Aplicações de Normas e Princípios Urbanísticos (2.º Relatório de Fundamentação), foram remetidos à CCDR-ALG, para efeito de agendamento da respectiva Conferência de Serviços, de acordo com o nº3 do artigo 86.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de Maio, a qual decorreu em 10.12.2015.

Face à pronúncia favorável da CCDR-ALG, conforme acta e pareceres em anexo e atendendo inclusivamente ao disposto no Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio, nomeadamente no Artigo 89.º, determinou-se a abertura do período de discussão pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António – Definições, Conceitos, Critérios e Aplicações de Normas e Princípios Urbanísticos, em conformidade com o disposto no artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio, fixando-se o prazo da referida discussão pública em 30 dias úteis, por deliberação de Câmara de 17.12.2015, e subsequentemente publicada sob Aviso n.º15167/2015, na 2.ª Série do Diário da República, n.º253, de 29 de dezembro;

No decorrer do período de discussão pública, não existiram quaisquer participações públicas, conforme certidão em anexo (Anexo 1);

Não obstante, foi entendimento dos Serviços Técnicos, que a redação do Artigo 56.º poderia ser mais precisa, no intuito de evitar eventuais omissões em procedimentos futuros, pelo que se procedeu a um aperfeiçoamento do conceito de alinhamento urbanístico e/ou arquitetónico;

A importância de que se reveste para o desenvolvimento concelhio o andamento célere dos processos de planeamento municipal imprescindíveis ao desenvolvimento equilibrado do território;

A importância de dotar a área em apreço de instrumentos de gestão territorial adequados ao seu desenvolvimento sustentável;

O disposto no Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio, nomeadamente no Artigo 90.º;



VILAREALSTºANTONIO

Proposta

PROPONHO QUE A CÂMARA MUNICIPAL DELIBERE FAVORAVELMENTE:

Que seja divulgado o teor da supra referida certidão, designadamente, através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respectivo sítio na Internet, conforme se determina no n.º6, do Artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio;

No envio dos conteúdos materiais e documentais que consubstanciam o procedimento da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António – Definições, Conceitos, Critérios e Aplicações de Normas e Princípios Urbanísticos, em conformidade com o disposto no n.º1, do artigo 90.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio, para aprovação pela assembleia municipal.

Vila Real de Santo António, 24 de Fevereiro de 2016

P/ O Presidente da Câmara Municipal

Luis Filipe Soromenho Gomes

Em Anexo:

1. Certidão da Ausência de Participações Durante o Período de Discussão Pública;
2. 2.º Relatório de Fundamentação da Alteração com as Necessárias Adaptações;
3. Actas e Pareceres Emitidos no Decorrer da 2.ª Conferência de Serviços;



VILAREALSTºANTONIO

----- **DECLARAÇÃO** -----

-----**LUIS FILIPE SOROMENHO GOMES**, Presidente da Câmara Municipal.-----

DECLARO, para os fins e efeitos tidos por convenientes, que decorrido o prazo de 30 dias úteis no âmbito do período de discussão pública da Alteração ao Plano Director Municipal de Vila Real de Santo António - Definições, Conceitos, Critérios e Aplicações de Normas e Princípios Urbanísticos, publicitado pelo Aviso n.º15167/2015, na 2.ª Série do Diário da República, n.º253, de 29 de dezembro, que não foi rececionada qualquer reclamação ou sugestão.-----

Por ser verdade e para constar, passo a presente que assino e vai devidamente autenticada com o selo em branco deste Município.-----

---*Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, quinze de fevereiro de dois mil e dezasseis*-----

----- *O Presidente da Câmara Municipal*-----