



EDITAL

HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DE DOIS ESPAÇOS PARA INSTALAÇÃO DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS E/OU ZONA DE ARMAZENAGEM DE VOLUMES E GÊNEROS

Luís Filipe Soromenho Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, torna público que por deliberação tomada em reunião ordinária realizada no dia 17 de julho de 2012, a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António deliberou realizar no dia 10 de agosto de 2012, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal, Hasta Pública para arrematação da atribuição do direito de ocupação de dois espaços para instalação de câmaras frigoríficas e/ou zona de armazenagem de volumes e géneros, nos termos das condições especiais que se transcrevem:

Condições Especiais

1. A Câmara Municipal de Vila Real de Santo António dá, em hasta pública, a possibilidade de atribuição do direito de ocupação de dois espaços para instalação de câmaras frigoríficas e/ou zona de armazenagem de volumes e géneros, no Mercado Municipal de Vila Real de Santo António, nos termos e condições dos pontos seguintes:

Espaço	Área linear	Área (m ²)	Preço Base Licitação
1	5,70m x 2,85m	16,25 m ²	250,00 €
2	5,70m x 2,85m	16,25 m ²	250,00 €

2. A hasta pública decorre em conformidade com o estabelecido no Regulamento dos Mercados Municipais, Condições Gerais e presentes Condições Especiais.
3. A hasta pública será precedida de edital afixado nos locais públicos do costume e publicado num dos jornais mais lidos da região, com a antecedência mínima de 10 dias úteis.
4. O processo encontra-se patente no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, onde também poderão ser facultados quaisquer esclarecimentos.
5. A base de licitação, de cada um dos espaços destinados à instalação de câmaras frigoríficas e/ou zona de armazenagem de volumes e géneros está definida no ponto n.º 1.
6. Os espaços a atribuir não podem servir para a atividade comercial de venda direta ao público. Apenas se destinam à conservação de volumes e géneros e à armazenagem de mercadorias. São para uso exclusivo e individual dos adjudicatários, ou seja, não podem ser alugados ou cedidos a outros vendedores.
7. A hasta pública realiza-se por meio de proposta em carta fechada ou nos termos do disposto no artigo 8.º das Condições Gerais. As propostas serão entregues no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, até às 15:00 horas do 10.º dia útil contado a partir da data de publicação do edital, ou seja, até ao dia 09 de agosto do corrente ano e abertas no dia útil seguinte.
8. As propostas serão apresentadas nos seguintes termos:

“ _____ (indicar nome, estado, profissão e morada, quando não se trate de firma) obriga-se a explorar um espaço para a instalação de câmaras frigoríficas e/ou zona de armazenagem de volumes e géneros no Mercado Municipal de Vila Real de Santo António a que se refere o Edital de _____, em conformidade com o Regulamento Municipal dos Mercados, as Condições Gerais e



VILAREALSTºANTONIO

Especiais da hasta pública, de que tomou inteiro conhecimento, obrigando-se a pagar pela alienação o valor de _____ € (_____);

As propostas formuladas serão encerradas em sobrescrito lacrado, o qual terá a seguinte legenda exterior:

“Proposta para alienação em hasta pública do direito de ocupação de um espaço para a instalação de câmaras frigoríficas e/ou zona de armazenagem de volumes e géneros no Mercado Municipal de Vila Real de Santo António”.

9. O Ato de arrematação da hasta pública realizar-se-á no dia 10 de agosto, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António.
10. Não serão admitidos lances de valor inferior a 10% da base de licitação fixada.
11. Os adjudicatários provisórios deverão, de imediato, proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação.
12. Os adjudicatários provisórios do direito de ocupação dos espaços atribuídos ficam obrigados a liquidar na Tesouraria da Câmara Municipal, no primeiro dia útil a seguir à arrematação, o restante valor referente à adjudicação.
13. Mensalmente, os adjudicatários dos espaços têm que liquidar, na Tesouraria Municipal, as taxas que lhe forem devidas, nos termos do item “Lojas do Mercado Municipal”, do Regulamento Geral das Taxas Municipais.
14. Todas as sugestões ou reclamações que os adjudicatários pretendam fazer, deverão ser apresentadas por escrito e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal.
15. As imposições fiscais ou quaisquer outros encargos respeitantes ao direito de ocupação dos espaços serão da conta dos adjudicatários.
16. Os adjudicatários obrigam-se a efetuar, por sua conta e risco, todas as obras necessárias ao normal funcionamento do espaço que lhe foi adjudicado, impostas pelas entidades com jurisdição sobre a mesma. Entre as quais, uma parede divisória do espaço e uma abertura para o exterior com a colocação de uma porta, conforme planta anexa. Todas as benfeitorias realizadas reverterão a favor do Município.
17. A lesão do interesse público motivado por facto culposo ou doloso imputável aos adjudicatários e, em geral, o não cumprimento das obrigações legais ou estabelecidas nas Condições Gerais, dão à Câmara Municipal o direito de fazer cessar as suas atividades sem indemnizações, independentemente da responsabilidade civil em que os mesmos incorram.
18. A adjudicação do direito de ocupação será formalizada através de contrato, a celebrar no prazo máximo de trinta dias a contar da data da adjudicação, devendo nesse ato o titular da ocupação fazer prova negativa de dívidas à Segurança Social e às Finanças.

Vila Real de Santo António, 26 de julho de 2012

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís Filipe Soromenho Gomes