



VILAREALSTºANTONIO

Edital

Luís Filipe Soromenho Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, torna público que, pretende a Câmara Municipal alienar o imóvel abaixo identificado, em hasta pública, de acordo com o estabelecido no programa de procedimento disponível, na Câmara Municipal na Praça Marquês de Pombal em Vila Real de Santo António e em www.cm-vrsa.pt. – E-Munícipe – Editais.

Deverão ser tidos em conta, relativamente ao imóvel, os seguintes elementos:

- a) **Identificação e localização do imóvel:** prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 7074 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2187/980514, com área de 1007,00 m², confrontando a Norte com Avenida dos Bombeiros Portugueses, a Sul com terreno do domínio privado municipal, a Nascente com passeio público e a Poente com Associação de moradores 28 de junho;
- b) **Valor base de licitação:** € 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil euros);
- c) **Impostos devidos:** Serão devidos todos os impostos em vigor à data da realização da hasta pública, nomeadamente os inerentes à transação do imóvel;
- d) **Modalidade de pagamento:** 25% do valor proposto deve ser liquidado através de cheque após a arrematação, devendo os restantes 75% ser liquidados no momento da celebração da escritura de compra e venda.
- e) **Local e data limite para apresentação das propostas:** As propostas deverão ser entregues no edifício da Câmara Municipal, ao Segurança de Serviço, até às 16h:00m do dia 25 de maio de 2012;
- f) **Local, data e hora da praça:** A praça realizar-se-á, no Salão Nobre Marquês de Pombal, no edifício da Câmara Municipal, pelas 10:00h, no dia 28 de maio de 2012;
- g) **Serviço habilitado a prestar esclarecimentos:** Câmara Municipal de Vila Real de Santo António - Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística;
- h) **Indicação do fim a que destina a construção:** Predominantemente Habitacional;
- i) **Indicação das condições de edificabilidade:** A parcela encontra-se inserida, de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM) em zona de habitação de expansão - categoria H3;

Vila Real de Santo António 8 de maio de 2012

O Presidente da Câmara Municipal

Luís Filipe Soromenho Gomes