



VILAREALSTºANTONIO

## EDITAL

Editais/2012/36

**Luis Filipe Soromenho Gomes**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, torna público que, **pretende a Câmara Municipal alienar o imóvel abaixo identificado, através de ajuste direto**, de acordo com o estabelecido no programa de procedimento disponível, na Câmara Municipal na Praça Marquês de Pombal em Vila Real de Santo António e em [www.cm-vrsa.pt](http://www.cm-vrsa.pt). – E-Munícipe – Editais.

Deverão ser tidos em conta, relativamente ao imóvel, os seguintes elementos:

a) **Identificação e localização do imóvel:** prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 2415 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1319/990727, com área de 83,75 m<sup>2</sup>, confrontando a Norte com lote 36, a Sul com o lote n.º 38, a Nascente com terrenos municipais e a Poente com Rua do Beira Mar;

b) **Valor base de compra:** € 45.000,00 (quarenta e cinco mil euros);

c) **Impostos devidos:** Serão devidos todos os impostos em vigor à data da realização da transação do imóvel, nomeadamente os que lhe são inerentes;

d) **Modalidades de pagamento:** 25% do valor proposto deve ser enviado através de um cheque juntamente com a proposta, devendo os restantes 75% ser liquidados no momento da celebração da escritura de compra e venda.

e) **Local e data limite para apresentação das propostas:** As propostas deverão ser entregues no edifício da Câmara Municipal, ao funcionário da portaria, até às 16h:00m do dia 20 de julho de 2012;

f) **Local, data e hora de abertura das propostas:** A abertura das propostas realizar-se-á, no Salão Nobre Marquês de Pombal, no edifício da Câmara Municipal, pelas 10h:00m, no dia 23 de julho de 2012;

g) **Serviço habilitado a prestar esclarecimentos:** Câmara Municipal de Vila Real de Santo António - Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística;

h) **Indicação do fim a que destina a construção:** Habitação;

i) **Indicação das condições de edificabilidade:** A parcela encontra-se inserida, de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM) em zona de habitação consolidada;

Área bruta de construção para habitação máxima – 96,90 m<sup>2</sup>

N.º máximo de pisos acima do solo – 2

Área de implantação - 56,28 m<sup>2</sup>

Vila Real de Santo António 4 de julho de 2012

O Presidente da Câmara Municipal

Luís Filipe Soromenho Gomes



Município de Vila Real de Stº. António  
Praça Marquês de Pombal  
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000  
Fax. 281 510 003

[www.cm-vrsa.pt](http://www.cm-vrsa.pt)