



## EDITAL

Editais/2013/24

### HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DE LOJAS NOS MERCADOS MUNICIPAIS DO CONCELHO

Luís Filipe Soromenho Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, torna público que por deliberação tomada em reunião ordinária realizada no dia 07 de maio de 2013, a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António deliberou realizar **Hasta Pública para a Atribuição do Direito de Ocupação de Lojas nos Mercados Municipais do Concelho**, nos termos das condições especiais que se transcrevem:

#### Condições Especiais

1. A Câmara Municipal de Vila Real de Santo António dá, em hasta pública, a possibilidade de atribuição do direito de ocupação das lojas nos Mercados Municipais do Concelho, destinada ao ramo de atividade a seguir descrito, nos termos e condições dos pontos seguintes.

Mercado	Loja n.º	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
Vila Nova de Cacela	2	17,53 m <sup>2</sup>	PRODUTOS ALIMENTARES	500,00 €
	4	17,53 m <sup>2</sup>	JORNAIS E REVISTAS (QUIOSQUE)	500,00 €
	7	17,53 m <sup>2</sup>	CHARCUTARIA	500,00 €
	8	17,53 m <sup>2</sup>	FLORISTA/COMÉRCIO DE FLORES	500,00 €
	9	17,53 m <sup>2</sup>	ARTIGOS DE PESCA DESPORTIVA	500,00 €
	10	17,53 m <sup>2</sup>	PRODUTOS CONGELADOS/MARISCO FRESCO	500,00 €
VRSA	4-5	36,00 m <sup>2</sup>	SERVIÇOS	1.000,00 €

2. A hasta pública decorre em conformidade com o estabelecido no Regulamento dos Mercados Municipais e Condições Gerais;
3. A hasta pública será precedida de editais afixados nos locais públicos do costume e publicado num dos jornais mais lido da região, com a antecedência mínima de **10 dias úteis**;
4. O processo encontra-se patente no Núcleo de Taxas e Licenças da Divisão de Gestão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António ou Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, onde também poderão ser prestados os necessários esclarecimentos;
5. A base de licitação de cada um dos espaços comerciais destinados à comercialização de produtos em conformidade com o ramo de atividade está definida na listagem que integra o ponto nº 1;
6. A hasta pública realiza-se por meio de proposta em carta fechada ou nos termos do disposto no artigo 8º das Condições Gerais. As propostas serão entregues no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, até às 15:00 horas do 10º dia útil contado a partir da data publicação do Edital, ou seja, até dia 30 de maio de 2013 e abertas no dia útil seguinte;
7. As propostas, serão apresentadas nos seguintes termos:  
“F\_\_\_\_\_ (indicar nome, estado, profissão e morada, quando não se trate de firma), obriga-se a explorar o espaço comercial (loja nº.\_\_\_\_), destinada à comercialização de \_\_\_\_\_ no Mercado Municipal de \_\_\_\_\_ a que se refere o Edital de \_\_\_\_\_, em conformidade com o Regulamento Municipal dos Mercados, as Condições Gerais e Especiais da hasta pública, de que tomou inteiro conhecimento, obrigando-se a pagar pela alienação o valor de \_\_\_\_\_ € (\_\_\_\_\_), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;



VILAREALSTºANTONIO

**As propostas formuladas serão encerradas em sobrescrito lacrado, o qual terá a seguinte legenda exterior:**

“ Proposta para alienação em hasta pública do direito de ocupação do espaço comercial (loja nº\_\_\_\_\_) do Mercado Municipal de \_\_\_\_\_”;

8. O Ato de arrematação da hasta pública realizar-se-á no **dia 31 de maio de 2013**, pelas **10:00 horas**, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António;
9. Não serão admitidos lances de valor inferior a 10% da base de licitação fixada;
10. Os adjudicatários provisórios deverão, **de imediato**, proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação;
11. Os adjudicatários provisórios do direito de ocupação dos espaços comerciais (lojas) ficam obrigados a liquidar na Tesouraria da Câmara Municipal, no primeiro dia útil a seguir à arrematação, o restante valor referente à adjudicação;
12. Todas as sugestões ou reclamações que os adjudicatários pretendam fazer, deverão ser apresentadas por escrito e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal;
13. As imposições fiscais ou quaisquer outros encargos respeitantes ao direito de ocupação dos espaços comerciais (lojas) e seu funcionamento serão da conta dos adjudicatários;
14. Os adjudicatários obrigam-se a efetuar por sua conta e risco as obras necessárias ao normal funcionamento da área comercial que lhe foi adjudicada, impostas pelas entidades com jurisdição sobre a mesma. Todas as benfeitorias realizadas reverterão a favor do Município;
15. A lesão do interesse público motivado por fato culposo ou doloso imputável aos adjudicatários e, em geral, o não cumprimento das obrigações legais ou estabelecidas nas condições Gerais, dão à Câmara Municipal o direito de fazer cessar as suas atividades sem indemnizações, independentemente da responsabilidade civil em que os mesmos incorram;
16. A adjudicação do direito de ocupação será formalizada através de contrato, a celebrar no prazo máximo de trinta dias a contar da data da adjudicação, devendo nesse ato o titular da ocupação fazer prova negativa de dívidas à Segurança Social e às Finanças.

Vila Real de Santo António, 08 de maio de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,

Luis Filipe Soromenho Gomes