



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL

Editais/2014/27

HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DE LOJAS NO MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA

Luís Filipe Soromenho Gomes, presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, torna público que por deliberação tomada em reunião ordinária realizada no dia 14 de maio de 2014, a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António deliberou realizar **Hasta Pública para a Atribuição do Direito de Ocupação de Lojas no Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela**, nos termos das condições especiais que se transcrevem:

Condições Especiais

1. A Câmara Municipal de Vila Real de Santo António dá, em hasta pública, a possibilidade de atribuição do direito de ocupação das lojas no Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela, destinada ao ramo de atividade a seguir descrito, nos termos e condições dos pontos seguintes.

Loja n.º	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
2	17,53 m ²	SERVIÇOS	250,00 €
4	17,53 m ²	SERVIÇOS	250,00 €
7	17,53 m ²	SERVIÇOS	250,00 €
8	17,53 m ²	SERVIÇOS	250,00 €
9	17,53 m ²	SERVIÇOS	250,00 €
10	17,53 m ²	SERVIÇOS	250,00 €

2. A hasta pública decorre em conformidade com o estabelecido no Regulamento dos Mercados Municipais e Condições Gerais;
3. A hasta pública será precedida de editais afixados nos locais públicos do costume e publicado num dos jornais mais lido da região, com a antecedência mínima de **7 (sete) dias úteis**;
4. O processo encontra-se patente no Núcleo de Taxas e Licenças da Divisão de Gestão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António ou Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, onde também poderão ser prestados os necessários esclarecimentos;
5. A base de licitação de cada um dos espaços comerciais destinados à comercialização de produtos em conformidade com o ramo de atividade está definida na listagem que integra o ponto nº 1;
6. A hasta pública realiza-se por meio de proposta em carta fechada ou nos termos do disposto no artigo 8º das Condições Gerais. As propostas serão entregues no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, até às 15:00 horas do 7º dia útil contado a partir da data publicação do Edital, ou seja, até dia 02 de junho de 2014 e abertas no dia útil seguinte;
7. As propostas, serão apresentadas nos seguintes termos:
“ _____ (indicar nome, estado, profissão e morada, quando não se trate de firma), obriga-se a explorar o espaço comercial (loja nº. _____), destinada à comercialização de _____ no Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela a que se refere o Edital de _____, em conformidade com o Regulamento Municipal dos Mercados, as Condições Gerais e Especiais da hasta pública, de que tomou inteiro conhecimento,



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL

obrigando-se a pagar pela alienação o valor de _____€
(_____)", acrescido de IVA à taxa legal em vigor.;

As propostas formuladas serão encerradas em sobrescrito lacrado, o qual terá a seguinte legenda exterior:

“ Proposta para alienação em hasta pública do direito de ocupação do espaço comercial (loja nº _____) do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela”;

8. O Ato de arrematação da hasta pública realizar-se-á no **dia 03 de junho de 2014**, pelas **10:00 horas**, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António;
9. Não serão admitidos lances de valor inferior a 10% da base de licitação fixada;
10. Os adjudicatários provisórios deverão, **de imediato**, proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação;
11. Os adjudicatários provisórios do direito de ocupação dos espaços comerciais (lojas) ficam obrigados a liquidar na Tesouraria da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, no primeiro dia útil a seguir à arrematação, o restante valor referente à adjudicação;
12. Todas as sugestões ou reclamações que os adjudicatários pretendam fazer, deverão ser apresentadas por escrito e dirigidas ao presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António;
13. As imposições fiscais ou quaisquer outros encargos respeitantes ao direito de ocupação dos espaços comerciais (lojas) e seu funcionamento serão da conta dos adjudicatários;
14. Os adjudicatários obrigam-se a efetuar por sua conta e risco as obras necessárias ao normal funcionamento da área comercial que lhe foi adjudicada, impostas pelas entidades com jurisdição sobre a mesma. Todas as benfeitorias realizadas reverterão a favor do Município de Vila Real de Santo António;
15. A lesão do interesse público motivado por facto culposo ou doloso imputável aos adjudicatários e, em geral, o não cumprimento das obrigações legais ou estabelecidas nas Condições Gerais, dão à Câmara Municipal de Vila Real de Santo António o direito de fazer cessar as suas atividades sem indemnizações, independentemente da responsabilidade civil em que os mesmos incorram;
16. A adjudicação do direito de ocupação será formalizada através de contrato, a celebrar no prazo máximo de trinta dias a contar da data da adjudicação, devendo nesse ato o titular da ocupação fazer prova negativa de dívidas à Segurança Social e às Finanças.

Vila Real de Santo António, 22 de maio de 2014

O presidente da câmara municipal,

Luis Filipe Soromenho Gomes



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt