

EDITAL 01/15

Luís Filipe Soromenho Gomes, Presidente do Conselho de Administração da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA:

Faz saber que, por deliberação tomada na reunião do Conselho de Administração realizada no dia 04 de Maio do ano em curso, a VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA, deliberou aprovar os procedimentos necessários à realização da Hasta Pública para Ocupação do Sombreamento 'Centro Comercial a Céu Aberto' (CCCA) com publicidade, em Vila Real de Santo António, aprovar as Condições Gerais e Regulamento da Hasta Pública, e nomear a Comissão de Arrematação da mesma.

Assim, torna público que:

A Hasta pública realizar-se-á no dia 25 de Maio, pelas 10.00 horas, na Sede da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA, Praça Marquês de Pombal, perante a Comissão para esse fim designada.

A hasta pública para arrematação do direito de ocupação do sombreamento 'Centro Comercial a Céu Aberto' (CCCA) com publicidade parte do objetivo primordial de reabilitação do espaço público e dinamização do Centro Histórico de Vila Real de Santo António. É considerado fundamental a continuidade de implementação do projeto de sombreamento do 'Centro Comercial a Céu Aberto' (iniciado com a instalação do protótipo, a julho de 2014) como garantia da criação de um ambiente de excelência, favorável ao incremento da atividade económica. O aumento da vitalidade, atratividade e regeneração da zona de comércio tradicional prende-se com a melhoria das questões de conforto de utilização e a de suavização das condições climáticas, nomeadamente no verão. O direito de ocupação do sombreamento 'Centro Comercial a Céu Aberto' (CCCA) com publicidade, permite a inclusão de marcas como estética integrante de um conjunto. Alia uma intervenção urbana à promoção turística e comercial, pretendendo fomentar um novo modelo de vivência do espaço público.

A aplicação de publicidade tem como suporte o sombreamento 'Centro Comercial a Céu Aberto' (CCCA) distribuída por módulos individuais, na Rua Teófilo Braga e Rua 5 de Outubro, nas localizações constantes em desenhos anexos. Cada módulo de sombreamento é constituído por 8 (oito) ou 6 (seis) telas (6.50x0.80m ou, com espaçamento de 0.15m entre elas), fixas ao edificado.

A aplicação da marca deverá ser feita, nos módulos de oito telas, em quatro ou duas manchas de publicidade e nos módulos de seis telas, em três manchas de publicidade, de acordo com os desenhos em anexo.

O prazo de direito é de 3 (três) anos. Os módulos de sombreamento serão retirados durante o inverno e recolocados no verão. Os espaços objeto da presente hasta pública e respetivas bases de licitação encontram-se identificados na seguinte tabela. Não são admitidos lanços inferiores a 100,00€ (cem euros). A base de licitação já inclui IVA.

LOCALIZAÇÃO	LUGAR	MÓDULO	Manchas/Zonas de Publicidade	Valor Base Licitação (3 anos)
Rua Teófilo Braga	Lugar 1	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 2	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 3	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 4	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 5	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 6	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 7	6 telas	3 aplicações	3750 €
	Lugar 8	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 9	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
Rua 5 de Outubro	Lugar 10	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €
	Lugar 11	6 telas	3 aplicações	3750 €
	Lugar 12	8 telas	4 aplicações	4.500 €
			2 aplicações	2.250 €

As peças do procedimento serão disponibilizadas para consulta na VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA, Praça Marquês de Pombal, n.º 6, 8900 – 316 Vila Real de Santo António, onde também poderão ser dados quaisquer esclarecimentos, assim como na página eletrónica da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA em www.vrsa-sgu.pt.

Poderão participar na hasta pública para arrematação do direito de ocupação do sombreamento CCCA com publicidade todos os estabelecimentos comerciais, empresas, associações e instituições devidamente credenciadas para o efeito. Só poderão apresentar propostas e participar no ato da Hasta Pública pessoas que não estejam em dívida para com a VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA nem para com o Estado. Caso alguém pretenda licitar em nome de outrem, deverá fazer-se acompanhar de procuração que lhe confira poderes para tal.

A Hasta Pública realiza-se por meio de proposta em carta fechada. As propostas serão entregues na VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA, até às 16 horas do dia 24 de Maio e abertas no dia da Hasta Pública.

As propostas serão apresentadas nos seguintes termos:

“ (identificação do(s) participante(s), obriga-se à ocupação do sombreamento ‘Centro Comercial a Céu Aberto’ (CCCA) com publicidade, no lugar nº, com aplicações, que se refere o Edital n.º 01/15 publicado em 7 de Maio, em conformidade com as Condições Gerais e Regulamento da Hasta Pública, de que tomou inteiro conhecimento, obrigando-se a pagar pela concessão o valor de€ (.....)”.

O pagamento do montante devido pelo adjudicatário e constante da proposta vencedora para cada lugar será pago em 3 (três) anuidades, da seguinte forma:

- a) Com adjudicação provisória, será pago o montante correspondente a uma anuidade do valor que houver sido proposto e adjudicado.
- b) Para o segundo e terceiro anos de concessão, os adjudicatários deverão efetuar o pagamento das respetivas anuidades até ao quinto dia do mês correspondente ao mês da assinatura do contrato.
- c) O pagamento dos montantes devidos pelos adjudicatários deverá ser efetuado através de dinheiro, cheque ou transferência bancária, sendo emitido o respetivo recibo.

Em tudo o omissa no presente Edital, rege o disposto nas Condições Gerais aprovadas pela VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de estilo e é objeto de publicação no jornal regional editado na área do Município, e na Página Eletrónica da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA em www.vrsa-sgu.pt.

Vila Real de Santo António 04 de Maio de 2015

O Presidente do Conselho de Administração da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA

Luís Filipe Soromenho Gomes