



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL

Editais/2015/24

HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DAS BANCAS NOS MERCADOS MUNICIPAIS DO CONCELHO

Luís Filipe Soromenho Gomes, presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, torna público que por deliberação tomada em reunião ordinária realizada no dia 09 de junho de 2015, a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António deliberou realizar Hasta Pública para a atribuição do direito de ocupação das bancas nos Mercados Municipais do Concelho, nos termos das condições especiais que se transcrevem:

Condições Especiais

1. A Câmara Municipal de Vila Real de Santo António dá, em hasta pública, a possibilidade de atribuição do direito de ocupação das bancas nos Mercados Municipais do Concelho, destinada ao ramo de atividade a seguir descrito, nos termos e condições dos pontos seguintes.

Mercados	Banca	Pedra	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
Monte Gordo	1	1-2	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	4	7-8	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	7	13-14	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	1	1-2	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	4	7-8	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	5	9-10	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	6	11-12	4 m ²	PEIXE	50,00 €
Vila Nova de Cacela	3	3	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	4	4	2 m ²	PEIXE	25,00 €
Vila Real de Santo António	1-3	3	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	9-11	9-11	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	26-28-30	26-28-30	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	37-39	37-39	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	45-46	45-46	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL



Mercados	Banca	Pedra	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
Vila Real de Santo António	47-48-49	47-48	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	50-51-52	50-51	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	55-57	55-57	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	69-70	69-70	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	71-73	71	3 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	37,50 €
	72-74	72-74	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	75-127-129	75-127-129	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	76-78	76-78	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	77-79-81	77-79-81	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	84-86	84-86	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	88-90	88-90	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	89-91-93	89-91-93	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	92-94	92-94	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	95-97-99	95-97-99	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	96-98	96-98	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	100-102	100-102	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	101-103-105	101-103-105	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	104-106	104-106	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	107-109	107	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	108-110	108-110	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	113-114	114	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	115-116-117	115-116	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	118-119-120	120	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL



Mercados	Banca	Pedras	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
Vila Real de Santo António	124-126	126	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	128-130	128-130	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	160-213-215	160-213-215	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	167-169	167	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	175-177	177	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	204-205-206	204-205-206	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	207-208	207	5 m ²	PEIXE	62,50 €
	210-212	210-212	5 m ²	PEIXE	62,50 €
	214-216	214-216	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	221-222	222	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	223-224	223-224	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	225-227	225-227	5 m ²	PEIXE	62,50 €
	229-281-283	229-281-283	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	243-245-247	243-245-247	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	249-251-253	249-251-253	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	255-257-259	255-257-259	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	261-263	261	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	262-264	262-264	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	269-270-271	269-270-271	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	275-276	275	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	277-279	279	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	282-284	284	2 m ²	PEIXE	25,00 €



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL



2. A hasta pública decorre em conformidade com o estabelecido no Regulamento dos Mercados Municipais e Condições Gerais;
3. A hasta pública será precedida de editais afixados nos locais públicos do costume e publicado num dos jornais mais lidos da região, com a antecedência mínima de **10 dias úteis**;
4. O processo encontra-se patente no Núcleo de Taxas e Licenças da Divisão de Gestão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António ou no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, onde também poderão ser prestados os necessários esclarecimentos;
5. A base de licitação de cada um dos espaços comerciais destinados à comercialização de produtos em conformidade com o ramo de atividade está definida na listagem que integra o ponto nº 1;
6. Nas bancas com 4 m² ou mais a Câmara Municipal pode autorizar apenas o direito de ocupação do espaço (pedra) de 2m² ou mais, podendo-se dar o caso da mesma banca ser compartilhada por dois utilizadores diferentes;
7. A hasta pública realiza-se por meio de proposta em carta fechada ou nos termos do disposto no artigo 8º das Condições Gerais. As propostas serão entregues no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, até às 15:00 horas do 10º dia útil contado a partir da data publicação do Edital, ou seja, até dia 02 de julho de 2015 e abertas no dia útil seguinte;

8. As propostas serão apresentadas nos seguintes termos:

“ _____ (indicar nome, estado, profissão e morada, quando não se trate de firma), obriga-se a explorar o espaço comercial (banca nº. _____), destinada à comercialização de _____ no Mercado Municipal de _____ a que se refere o Edital de _____, em conformidade com o Regulamento dos Mercados Municipais, as Condições Gerais e Especiais da hasta pública, de que tomou inteiro conhecimento, obrigando-se a pagar pela alienação o valor de _____ € (_____);”;

As propostas formuladas serão encerradas em sobrescrito lacrado, o qual terá a seguinte legenda exterior:

“ Proposta para alienação em hasta pública do direito de ocupação do espaço comercial (banca nº. _____) do Mercado Municipal de _____ ”;

9. O Ato de arrematação da hasta pública realizar-se-á no **dia 03 de julho de 2015, pelas 10:30 horas**, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António;
10. Não serão admitidos lances de valor inferior a 10% da base de licitação fixada;
11. Os adjudicatários provisórios deverão, **de imediato**, proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação;
12. Os adjudicatários provisórios do direito de ocupação dos espaços comerciais (bancas) ficam obrigados a liquidar na Tesouraria da câmara municipal, no primeiro dia útil a seguir à arrematação, o restante valor referente à adjudicação;
13. Todas as sugestões ou reclamações que os adjudicatários pretendam fazer deverão ser apresentadas por escrito e dirigidas ao presidente da câmara municipal;
14. As imposições fiscais ou quaisquer outros encargos respeitantes ao direito de ocupação dos espaços comerciais (bancas) e seu funcionamento serão da conta dos adjudicatários;
15. Os adjudicatários obrigam-se a efetuar por sua conta e risco as obras necessárias ao normal funcionamento da área comercial que lhe foi adjudicada, impostas pelas entidades com jurisdição sobre a mesma. Todas as benfeitorias realizadas reverterão a favor do município;
16. A lesão do interesse público motivado por facto culposo ou doloso imputável aos adjudicatários e, em geral, o não cumprimento das obrigações legais ou estabelecidas nas condições gerais, dão à câmara municipal o direito de fazer cessar as suas atividades sem indemnizações, independentemente da responsabilidade civil em que os mesmos incorram;



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL

17. A adjudicação do direito de ocupação será formalizada através de contrato, a celebrar no prazo máximo de trinta dias a contar da data da adjudicação, devendo nesse ato o titular da ocupação fazer prova negativa de dívidas à Segurança Social e às Finanças.

Vila Real de Santo António, 11 de junho de 2015

O presidente da câmara municipal,

Luis Filipe Soromenho Gomes



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

70

HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DAS BANCAS NOS MERCADOS MUNICIPAIS DO CONCELHO

Condições Gerais

Para atribuição do direito de ocupação das bancas nos Mercados Municipais do Concelho.

Artigo 1.º

Hasta Pública

Será celebrada, de acordo com o Regulamento dos Mercados Municipais, as Condições Especiais e as presentes Condições Gerais, a hasta pública para atribuição do direito de ocupação das bancas nos Mercados Municipais do Concelho, no Salão Nobre da Câmara Municipal, perante Comissão designada para esse efeito.

Artigo 2.º

Consulta do Processo

1. O processo, constituído pelo Regulamento dos Mercados Municipais em vigor, pelas condições especiais e gerais da hasta pública, tabela de taxas e plantas com a localização dos espaços comerciais, com indicação das áreas e ramos de atividade, estará patente no Núcleo de Taxas e Licenças da Divisão de Gestão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António ou Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, onde também poderão ser prestados os necessários esclarecimentos.
2. Serão fornecidas cópias do processo da hasta pública aos interessados que as solicitem nos Núcleos acima mencionados, em todos os dias úteis, durante as horas de expediente, mediante o pagamento da respetiva taxa.

Artigo 3.º

Ato de Arrematação em Hasta Pública

1. A arrematação em hasta pública decorrerá perante uma comissão nomeada pela câmara municipal e será anunciada por edital, no qual deverão constar:



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

- Identificação e localização das bancas;
 - Base de licitação estabelecida pela Câmara Municipal;
 - Local e data limite para apresentação das propostas;
 - Local, data e hora da praça;
 - Modalidades de pagamento.
2. O edital será afixado nos locais públicos do costume e publicado num dos jornais mais lidos da região, com a antecedência mínima de 10 dias úteis.
3. A comissão referida no ponto anterior será constituída por três elementos, sendo o de categoria superior o seu presidente, designados pela câmara municipal, sem prejuízo de, por questões logísticas ou de funcionalidade, poder ser prestado apoio por quaisquer outros funcionários municipais.

Artigo 4.º

Propostas

1. As propostas serão redigidas em português, datilografadas ou manuscritas, sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas e nos termos das condições especiais.
2. Serão rejeitadas todas as propostas que não estiverem em conformidade com o estipulado nas condições especiais, ficando todavia junto ao processo de hasta pública no estado em que tiverem sido apresentadas.

Artigo 5.º

Concorrentes

Serão admitidas ao ato de arrematação da hasta pública pessoas singulares ou coletivas, devendo estas fazer-se representar através de procuração ou credencial.

Artigo 6.º

Base de Licitação

A base de licitação para os espaços comerciais colocados em concurso é fixada pela câmara municipal.





70

VILAREALSTºANTONIO

Artigo 7.º

Esclarecimentos

Antes do início da hasta pública serão prestados todos os esclarecimentos sobre o seu objeto e procedimentos. Porém, iniciada a licitação, não serão dadas quaisquer outras explicações.

Artigo 8.º

Licitação

1. Iniciada a hasta pública, proceder-se-á à abertura das propostas recebidas.
2. Se entre as propostas houver duas ou mais que apresentem valores similares, proceder-se-á, em ato contínuo, à licitação verbal entre os concorrentes, tomando como valor de partida o da proposta mais vantajosa.
3. Para efeitos do estabelecido no ponto dois considera-se que apresentam valores similares à proposta mais vantajosa os que apresentem um valor igual ou inferior em não mais que 10% ao daquela.
4. Não serão admitidos lances de valor inferior a 10% da base de licitação fixada.
5. A licitação termina quando o presidente da comissão tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto.

Artigo 9.º

Adjudicação

1. A adjudicação do direito de ocupação do espaço comercial será efetuada, provisoriamente, pela comissão, a quem tiver oferecido o preço mais elevado, acima da base de licitação.
2. O adjudicatário provisório deverá, de imediato, proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação.
3. O prazo previsto no número anterior poderá, por motivo devidamente justificado, ser prorrogado.
4. No final da hasta pública será elaborado o respetivo auto de arrematação, que deve ser assinado pelos membros da comissão e pelo adjudicatário provisório, se estiver presente.
5. A homologação da lista de classificação dos concorrentes elaborada pela comissão e a decisão de adjudicação definitiva ou de não adjudicação compete à câmara municipal. O adjudicatário deve ser notificado, por carta registada com aviso de receção, no prazo de 30 dias úteis a contar da adjudicação provisória.





VILAREALSTºANTONIO

6. No caso de desistência ou de não pagamento do preço de licitação, a câmara municipal poderá adjudicar o direito de ocupação ao lance oferecido de montante imediatamente inferior.
7. A câmara municipal reserva-se o direito de não adjudicar no caso de entender não estar devidamente salvaguardado o interesse municipal ou se o concorrente seleccionado não comprovar ter a sua situação contributiva regularizada com as Finanças e com a Segurança Social.

Artigo 10.º

Início da Atividade

1. O concorrente a quem for adjudicada a banca fica obrigado a ocupar o respetivo local no prazo de 15 dias úteis contados sobre a data da notificação da adjudicação, sob pena de ser declarada sem efeito a respectiva autorização de direito de ocupação e sem direito a qualquer indemnização ou restituição de importâncias já pagas.
2. São também obrigações do adjudicatário:
 - Respeitar o Regulamento dos Mercados Municipais do Concelho;
 - Promover o licenciamento e o equipamento das bancas de acordo com as normas legais vigentes;
 - Respeitar o Regulamento nos períodos de abertura e encerramento dos estabelecimentos de venda ao público em vigor no Concelho;
 - Manter as instalações das bancas irrepreensivelmente limpas;
 - Manter uma existência de artigos adequados às necessidades da população e em irrepreensíveis condições de higiene;
 - Garantir a ocupação da banca que lhe foi adjudicada durante todo o ano;
 - Ter patente ao público a Tabela de Preços dos artigos expostos para venda;
 - Fornecer uma fatura dos produtos fornecidos;
 - Promover as beneficiações necessárias na banca, de forma a mantê-la em perfeito estado de funcionamento;
 - Ter afixada a indicação de que a banca possui livro de reclamações.

Artigo 11.º

Pagamentos

1. O titular do direito de ocupação espaço comercial fica obrigado a liquidar, na Tesouraria da câmara municipal, no primeiro dia útil a seguir à arrematação, o restante valor referente à adjudicação.





VILAREALSTºANTONIO

2. O adjudicatário da banca fica obrigado a liquidar, mensalmente, na Tesouraria Municipal, mediante guias passadas pela Secção de Taxas e Licenças, até ao oitavo dia do mês correspondente, as taxas que lhe forem devidas.
3. O não pagamento da taxa mensal (renda) no prazo indicado no ponto anterior destas condições gerais dá direito à câmara municipal a exigir o pagamento de juros de mora, nos termos do Regulamento Geral de Taxas Municipais.
4. No caso do pagamento da taxa mensal (renda) não se efetuar, a câmara municipal procederá à cobrança coerciva através de processo de execução fiscal, podendo fazer cessar a atividade do adjudicatário sem direito a qualquer indemnização.
5. A taxa mensal (renda) será atualizada, anualmente, tomando em consideração o coeficiente de atualização aprovado pela câmara municipal, para aplicação ao Regulamento da Tabela de Taxas da Câmara Municipal.

Artigo 12.º

Transferência do direito de ocupação

Após a adjudicação transfere-se para o ocupante o uso do correspondente espaço, ficando o mesmo responsável por todos os encargos a ele respeitantes decorrentes da lei, contratos ou regulamentos aplicáveis à atividade exercida.

Artigo 13.º

Licenciamentos

O titular da ocupação não fica dispensado da apresentação de quaisquer projetos de licenciamentos para a atividade autorizada ou outros, designadamente publicidade ou ocupação do espaço público.

Artigo 14.º

Formalização da Adjudicação

1. A adjudicação do direito de ocupação será formalizada através de contrato, a celebrar no prazo máximo de trinta dias a contar da data da adjudicação, devendo o titular da ocupação, nesse ato, fazer prova negativa de dívidas à Segurança Social e às Finanças.
2. No caso de não comparência ao ato de celebração do referido contrato, cuja data será comunicada aos interessados com a antecedência mínima de cinco dias, ou de impossibilidade da sua celebração por causas que lhes sejam imputáveis, considera-se sem efeito a anterior adjudicação perdendo o titular os direitos de ocupação e o direito a quaisquer quantias eventualmente já pagas.



Município de Vila Real de Stº António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

3. A comunicação referida no número anterior será acompanhada da minuta do contrato, o qual se considera tacitamente aprovado se não for sugerida qualquer alteração até ao último dia anterior ao designado para a sua formalização.

Vila Real de Santo António, 04 de junho de 2015

O vereador do pelouro,
no uso de competência delegada,
por despacho do Sr. presidente da câmara municipal,
datado de 18 de outubro de 2013,

João Manuel Lopes Rodrigues



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTONIO

HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DAS BANCAS NOS MERCADOS MUNICIPAIS

Condições Especiais

1. A Câmara Municipal de Vila Real de Santo António dá, em hasta pública, a possibilidade de atribuição do direito de ocupação das bancas abaixo mencionadas nos Mercados Municipais do Concelho, destinada ao ramo de atividade a seguir descrito, nos termos e condições dos pontos seguintes:

Mercados	Banca	Pedra	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
Monte Gordo	1	1-2	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	4	7-8	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	7	13-14	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	1	1-2	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	4	7-8	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	5	9-10	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	6	11-12	4 m ²	PEIXE	50,00 €
Vila Nova de Cacela	3	3	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	4	4	2 m ²	PEIXE	25,00 €
Vila Real de Santo António	1-3	3	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	9-11	9-11	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	26-28-30	26-28-30	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	37-39	37-39	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	45-46	45-46	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	47-48-49	47-48	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	50-51-52	50-51	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	55-57	55-57	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	69-70	69-70	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €





72

VILAREALSTºANTONIO

Mercados	Banca	Pedra	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
Vila Real de Santo António	71-73	71	3 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	37,50 €
	72-74	72-74	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	75-127-129	75-127-129	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	76-78	76-78	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	77-79-81	77-79-81	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	84-86	84-86	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	88-90	88-90	5 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	62,50 €
	89-91-93	89-91-93	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	92-94	92-94	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	95-97-99	95-97-99	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	96-98	96-98	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	100-102	100-102	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	101-103-105	101-103-105	6 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	75,00 €
	104-106	104-106	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	107-109	107	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	108-110	108-110	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	113-114	114	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	115-116-117	115-116	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	118-119-120	120	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	124-126	126	2 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	25,00 €
	128-130	128-130	4 m ²	VERDURA/SERVIÇOS	50,00 €
	160-213-215	160-213-215	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	167-169	167	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	175-177	177	2 m ²	PEIXE	25,00 €





VILAREALSTºANTONIO

Mercados	Banca	Pedras	Área	Ramo de Atividade	Preço Base Licitação
Vila Real de Santo António	204-205-206	204-205-206	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	207-208	207	5 m ²	PEIXE	62,50 €
	210-212	210-212	5 m ²	PEIXE	62,50 €
	214-216	214-216	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	221-222	222	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	223-224	223-224	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	225-227	225-227	5 m ²	PEIXE	62,50 €
	229-281-283	229-281-283	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	243-245-247	243-245-247	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	249-251-253	249-251-253	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	255-257-259	255-257-259	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	261-263	261	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	262-264	262-264	4 m ²	PEIXE	50,00 €
	269-270-271	269-270-271	6 m ²	PEIXE	75,00 €
	275-276	275	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	277-279	279	2 m ²	PEIXE	25,00 €
	282-284	284	2 m ²	PEIXE	25,00 €

2. A hasta pública decorre em conformidade com o estabelecido no Regulamento dos Mercados Municipais e Condições Gerais.
3. A hasta pública será precedida de editais afixados nos locais públicos do costume e publicado num dos jornais mais lidos da região, com a antecedência mínima de 10 dias úteis.
4. O processo encontra-se patente no Núcleo de Taxas e Licenças da Divisão de Gestão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António ou no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, onde também poderão ser prestados os necessários esclarecimentos.
5. A base de licitação de cada um dos espaços comerciais destinados à comercialização de produtos em conformidade com o ramo de atividade está definida na listagem que integra o ponto n.º 1.
6. Nas bancas com 4 m² ou mais a câmara municipal pode autorizar apenas o direito de ocupação do espaço (pedra) de 2m² ou mais, podendo-se dar o caso da mesma banca ser compartilhada por dois utilizadores diferentes.





VILAREALSTºANTONIO

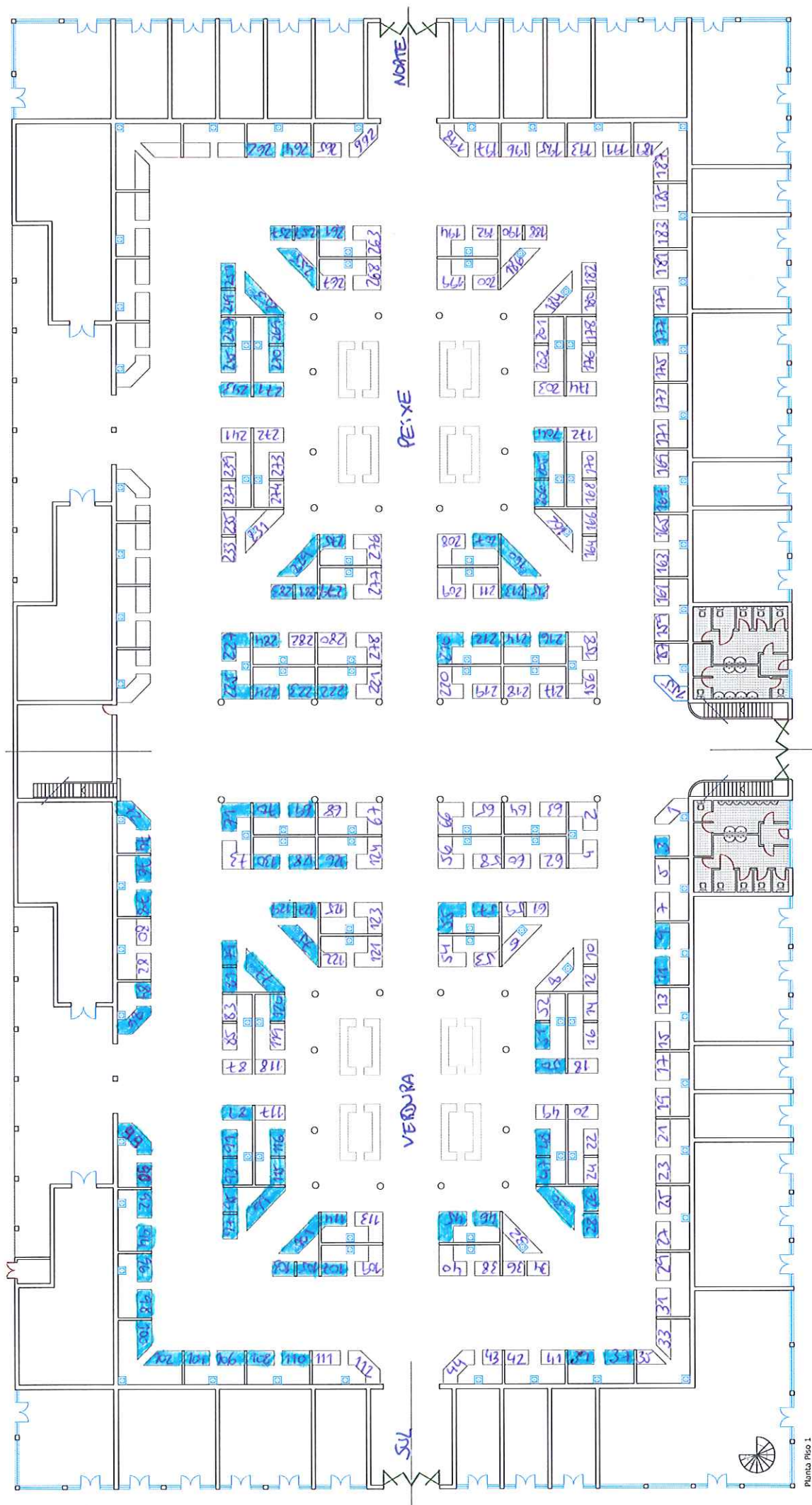
7. A hasta pública realiza-se por meio de proposta em carta fechada e nos termos do disposto no artigo 8.º das Condições Gerais. As propostas serão entregues no Núcleo de Candidaturas da Divisão de Atividades Económicas da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, até às 15:30 horas do 10.º dia útil contado a partir da data de publicação do Edital, ou seja, até dia 02 de julho do corrente ano e abertas no dia útil seguinte.
8. As propostas serão apresentadas nos seguintes termos:
- “ _____ (indicar nome, estado, profissão e morada, quando não se trate de firma) obriga-se a explorar o espaço comercial da banca n.º _____, destinada à comercialização de _____ no Mercado Municipal de _____ a que se refere o Edital de _____, em conformidade com o Regulamento dos Mercados Municipais, as Condições Gerais e Especiais da hasta pública, de que tomou inteiro conhecimento, obrigando-se a pagar pela alienação o valor de _____ € (_____);”
- As propostas formuladas serão encerradas em sobrescrito lacrado, o qual terá a seguinte legenda exterior:**
- “Proposta para alienação em hasta pública do direito de ocupação do espaço comercial (banca n.º _____) do Mercado Municipal de _____”.
9. O Ato de arrematação da hasta pública realizar-se-á no dia 03 de julho, pelas 10:30 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António.
10. Não serão admitidos lances de valor inferior a 10% da base de licitação fixada.
11. Os adjudicatários provisórios deverão, **de imediato**, proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação.
12. Os adjudicatários provisórios do direito de ocupação dos espaços comerciais (bancas) ficam obrigados a liquidar na Tesouraria da câmara municipal, no primeiro dia útil a seguir à arrematação, o restante valor referente à adjudicação.
13. Todas as sugestões ou reclamações que os adjudicatários pretendam fazer, deverão ser apresentadas por escrito e dirigidas ao presidente da câmara municipal.
14. As imposições fiscais ou quaisquer outros encargos respeitantes ao direito de ocupação dos espaços comerciais (bancas) e seu funcionamento serão da conta dos adjudicatários.
15. Os adjudicatários obrigam-se a efetuar, por sua conta e risco, as obras necessárias ao normal funcionamento da área comercial que lhe foi adjudicada, impostas pelas entidades com jurisdição sobre a mesma. Todas as benfeitorias realizadas reverterão a favor do município.
16. A lesão do interesse público motivado por facto culposo ou doloso imputável aos adjudicatários e, em geral, o não cumprimento das obrigações legais ou estabelecidas nas Condições Gerais, dão à câmara municipal o direito de fazer cessar as suas atividades sem indemnizações, independentemente da responsabilidade civil em que os mesmos incorram.
17. A adjudicação do direito de ocupação será formalizada através de contrato, a celebrar no prazo máximo de trinta dias a contar da data da adjudicação, devendo nesse ato o titular da ocupação fazer prova negativa de dívidas à Segurança Social e às Finanças.

Vila Real de Santo António, 04 de junho de 2015

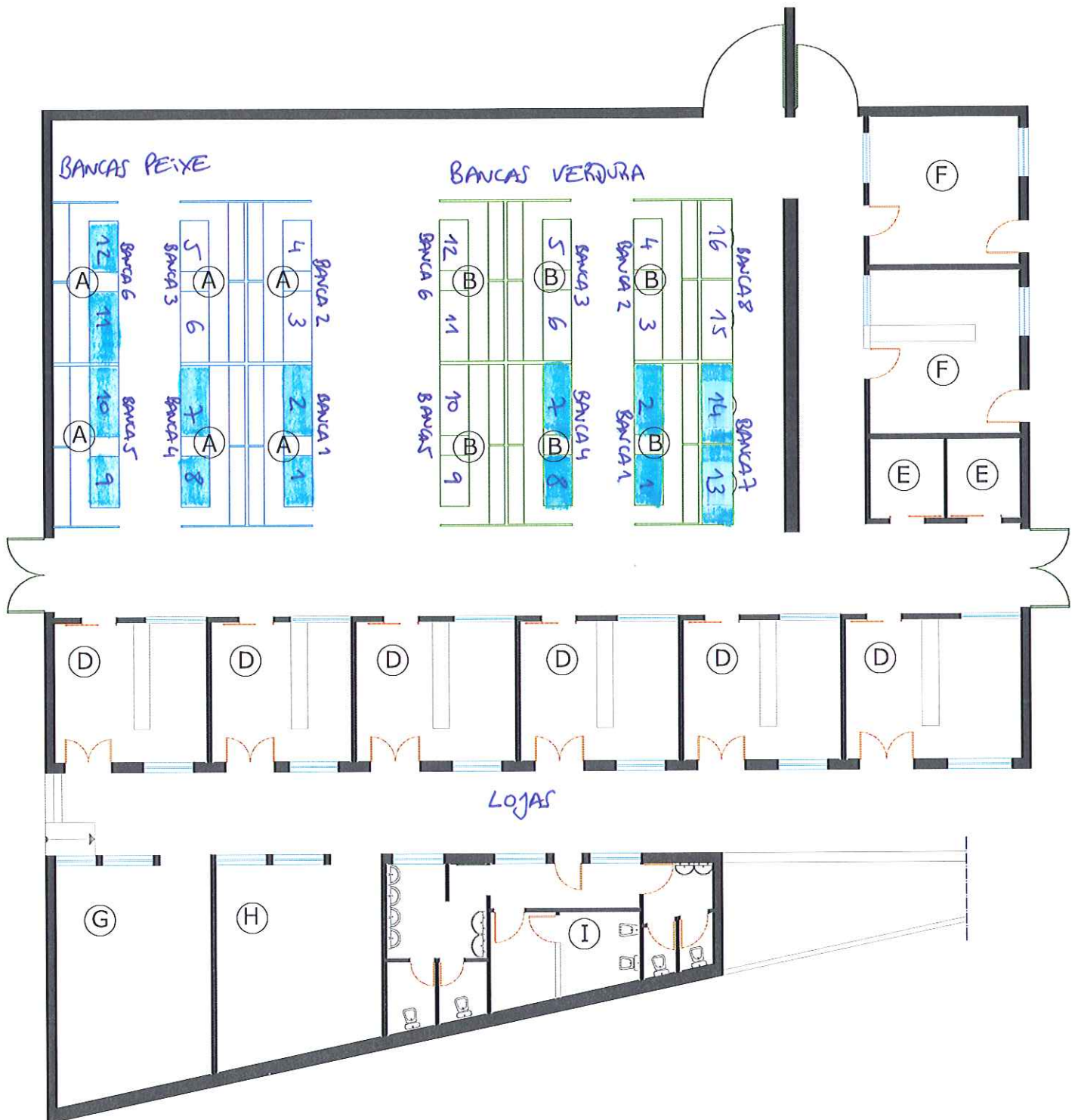
O vereador do pelouro,
no uso da competência delegada
por despacho do Sr. presidente da câmara municipal,
datado de 18 de outubro de 2013,

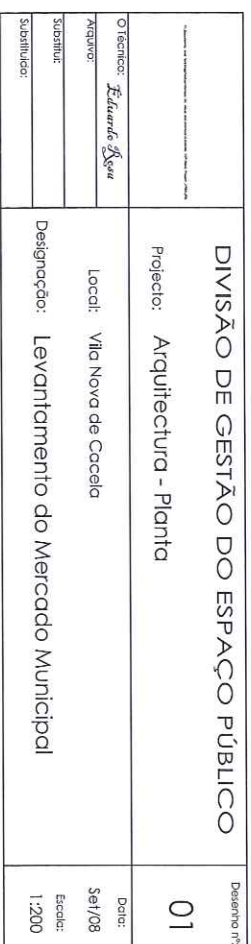

João Manuel Lopes Rodrigues





MERCADO MUNICIPAL DE MONTE GORDO





DIVISÃO DE GESTÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

01

Proyecto: **Arquitectura - Planta**

0

Designação: **Levantamento do Mercado Municipal**

O Técnico:
Eduardo Lessa

Arquivo:

Substitutui:

Substituição: