



VILAREALSTºANTONIO

EDITAL 31/16

Luís Filipe Soromenho Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, torna público que, pretende a Câmara Municipal alienar o imóvel abaixo identificado em hasta pública, de acordo com o estabelecido no programa de procedimento disponível em www.cm-vrsa.pt. – E-Munícipe – Editais.

Deverão ser tidos em conta, relativamente ao imóvel, os seguintes elementos:

a) Identificação e localização do imóvel:

- Prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1994/2010, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, o qual consta de uma parcela de terreno destinada à construção urbana, cuja área é de 5.279.70 m², confrontando a Norte com Rua de Arzila, a Sul com Avenida Infante D. Henrique, a Nascente com a Rua Azamor e a Poente com Domínio Público Municipal;

b) Valor base de licitação: €5 650 000,00 (cinco milhões seiscentos e cinquenta mil euros);

c) Lanços mínimos: O Valor dos lanços mínimos para as licitações na praça é de 1 000,00€ (Mil Euros).

d) Impostos devidos: Serão devidos todos os impostos em vigor à data de realização dos procedimentos de hasta pública, nomeadamente os inerentes à transação do imóvel;

e) Local e data limite para apresentação de propostas: As propostas podem ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo, para a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, até às 16 horas do dia anterior ao da hasta pública.

f) Local, data e hora da praça: A praça será realizada no dia 6 de outubro de 2016, pelas 10h00m, no edifício da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António.

g) Serviço habilitado a prestar esclarecimentos: Divisão de Urbanismo e Espaço Público;

h) Indicação do fim a que se destina a construção: Habitação e comércio, acima do solo; estacionamento, abaixo do solo;

i) Indicação das condições de edificabilidade:

A possibilidade edificatória é definida no respetivo plano de cêrceas, aprovado pela Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, em respeito pelo disposto no Plano Diretor Municipal, arts 55.º e 56.º (Zonas de Habitação Consolidadas), na sua redação atual, a qual é resultante da alteração aprovada, por maioria, pela Assembleia Municipal na sua sessão ordinária de 16 de junho de 2010, publicada no Diário da República, II Série n.º 147, sob o Aviso n.º 15233/2010, em 30 de julho de 2010 – do qual resultam os seguintes parâmetros base de ocupação:

Área bruta de construção:

Acima do solo – 22.565.00m² (habitação e comércio);

Abaixo do solo – 8.400.00m² (estacionamento);

N.º de lugares de estacionamento (mínimo);

Cave – 240 lugares

Superfície – 16 lugares.

j) Pagamento a prestações: É permitido o pagamento a prestações nos termos do ponto 12 do programa de procedimento da presente hasta pública.

k) Outras condições relevantes: O adquirente do imóvel terá a obrigação de construir um parque de repouso ou recreio no prédio urbano descrito sob o número 1395, nos termos do ponto 13 do programa de procedimento da presente hasta pública.

Vila Real de Santo António, 15 de setembro 2016

710 Presidente da Câmara Municipal

Luís Filipe Soromenho Gomes