



VILAREALSTºANTONIO



EDITAL

CONSULTA PÚBLICA

João Francisco Catarino Santos Eleutério, Chefe da Divisão de Urbanismo e Espaço Público, torna público para efeitos previstos no artº 27, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei nº 136/2014, de 09 de Setembro, que a **Câmara Municipal de Vila Real de Santo António**, pretende alterar a operação de loteamento situada em Vila Real de Santo António, titulada pelo **alvará de loteamento nº 6/2005 (Urbanização Rias Parque)**.-----

A proposta de alteração ao projeto de loteamento, de acordo com memória descritiva, datada de 06/05/2016, **consiste no seguinte**:-----

-**LOTE Nº 1**, a área de habitação passa de 949,20 m2 para 860,49 m2 e definiu-se a área de comércio com **88,71 m2. O lote passa de 8 fogos para 7 fogos + 1 comércio**. A sua tipologia fica constituída por 3 fogos T2, 4 fogos T3 + 1 comércio.-----

-**LOTE Nº 84**, O lote passa de 8 fogos para 10 fogos. A sua tipologia fica constituída por 2 fogos T0, 2 fogos T1, 4 fogos T2 e 2 T3.-----

-**A área total destinada** a habitação passa de 47.119m2 para 47.030,29 m2. A área total de comércio passa de 77,40 m2 para 166,11 m2.-----

- **O total de nº de fogos** passa de 382 para 383, sendo as suas **tipologias totais as seguintes**:-----

- 6 T0, 14 T1, 166 T2, 142 T3 e 55 T4. Foram introduzidos 2 comércio.-----

-No que respeita às áreas previstas para as semicaves, para os lotes nº 12 a nº 66, foram incluídas no Quadro Síntese do Loteamento, os parâmetros referentes às mesmas, no que respeita à sua dimensão, **em função da altura do pé direito livre**.-----

- O nº de estacionamento públicos aumenta de 352 para **361**.-----

- **Assim a introdução de 9 lugares de estacionamento público na urbanização implicou a alteração dos seguintes parâmetros urbanísticos**:-----

- A área de espaços verdes passa de 10.505,72 m2 para 10.240,55 m2.-----

- A área de arruamentos passa de 8.585,64m2 para 8.729,79 m2.-----

- A área de passeios passa de 7.685,30 m2 para 7.695,58m2.-----

- A área de estacionamento passa de 4.866,30m2 para 4.977,05m2.-----

Assim, nos termos do artº 22º do Decreto – Lei nº Decreto-lei nº 136/2014, de 09 de Setembro, e artº 26º do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação do Concelho de Vila Real de Santo António, o processo de loteamento encontra-se para **CONSULTA PÚBLICA, por um período de 15 dias úteis**, a partir do dia **07/06/2016**, pelo que dentro do prazo pode consultar e apresentar quaisquer reclamações ou



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003



VILAREALSTºANTONIO

sugestões.-----
- O processo encontra-se para consulta, na Secretaria da Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público, da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, dentro do horário de expediente. -----

Vila Real de Santo António, 02 de Junho de 2016
O Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público,



João Francisco Catarino Santos Eleutério



Município de Vila Real de Stº. António
Praça Marquês de Pombal
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt