

**EDITAL****HASTA PÚBLICA****ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS PARA FINS NÃO HABITACIONAIS**

Luís Filipe Soromenho Gomes, na qualidade de Presidente da Câmara de Vila Real de Santo António e igualmente de Presidente do Conselho de Administração da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA, faz saber que pretendem estas entidades **arrendar** os imóveis abaixo identificados, em hasta pública, de acordo com o estabelecido no programa de procedimento disponível no site de internet da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António em [www.cm-vrsa.pt](http://www.cm-vrsa.pt) e VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA em [www.vrsa-sgu.pt](http://www.vrsa-sgu.pt) ou em formato papel nas respetivas sedes, sitas na Praça Marquês de Pombal em Vila Real de Santo António e Rua José Barão, n.º 4, 1.º Andar, em Vila Real de Santo António.

**a) Identificação e localização dos imóveis:**

- 1) Prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 3825 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º 3263/20090928, com área de 420,00 m2, situado na Praça Marquês de Pombal n.ºs 9, 10, 11, 12 e 13 e n.º 46 de polícia para a Rua 1º de Maio, composto por cave, Rés do Chão, primeiro e segundo andar, pertencente ao Município de Vila Real de Santo António;
- 2) Prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o número 8481 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º 3265/20091001, com área de 449,45 m2, (324,45 m2 de área coberta e 125 m2 de área descoberta situado na Rua 1º de Maio, n.ºs 42 e 44, composto por Rés do Chão e primeiro andar com dois quintais, doravante designado como "Imóvel B", pertencente ao Município de Vila Real de Santo António;
- 3) Prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o número 8410 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º 2270/19900322 (fração E) com área bruta de construção de 505,58 m2 e 71,50 m2 de área descoberta, situado no Gaveto da Rua António Capa, n.º 2, 4 e 6 e Praça Marquês de Pombal, n.º 26, 26 e 27, composto por Rés do Chão com quintal, primeiro andar e águas furtadas, doravante designado como "Imóvel C", pertencente à VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA;



VILAREALSTºANTONIO



- b) **Prazo**: O arrendamento será celebrado pelo prazo de 30 (trinta) anos.
- c) **Pagamento**: O adjudicatário ficará sujeito ao pagamento de uma quantia mensal, a qual será determinada pelo valor mais elevado da licitação.
- d) **Valor base de licitação**: O valor base de licitação, a título de renda mensal total combinada para os três imóveis será de € 5.000,00 (cinco mil euros).
- e) **Apresentação de propostas**: os interessados deverão remeter proposta em carta nos termos melhor especificados na cláusula 7 do programa do procedimento.
- f) **Local e data limite para apresentação das propostas**: as propostas deverão ser entregues ou enviadas por correio dirigido ao Presidente da Comissão para as instalações do Município de Vila Real de Santo António (local da praça), na Praça Marquês de Pombal, até às 16:00H do trigésimo dia útil a contar da data de publicação do presente edital;
- g) **Comissão de adjudicação**: A comissão de adjudicação no presente procedimento será composta pelos membros a designar pelo Presidente da Câmara Municipal, através de despacho.
- h) **Local, data e hora da praça**: a praça decorrerá de acordo com o previsto no programa de procedimento, às 10:30H do primeiro dia útil após o término do prazo de apresentação de propostas, no Salão Nobre da Câmara Municipal.
- i) **Serviço habilitado a prestar esclarecimentos**: VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA, Rua José Barão, n.º4, 1.º Andar, Apartado 30, 8900 – 316 Vila Real de Santo António, telefone 281510020, e-mail – [sgu@vrsa-sgu.pt](mailto:sgu@vrsa-sgu.pt)
- j) **Indicação do fim a que destinam os imóveis**: Os prédios destinam-se a utilização turística, apenas sendo admissíveis propostas que prevejam a sua utilização como empreendimentos turísticos na aceção do Decreto-Lei n.º 39/2008, de 7 de março, na sua redação atual (nomeadamente, não enquadráveis nas formas previstas de alojamento local).
- k) **Indicação das condições de edificabilidade**: Quaisquer obras a realizar nos imóveis arrendados deverão respeitar o Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António, assim como o Plano de Pormenor e Salvaguarda do Núcleo Pombalino de Vila Real de Santo António, disponíveis no site da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA ([www.vrsa-sgu.pt](http://www.vrsa-sgu.pt)) e da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António ([www.cm-vrsa.pt](http://www.cm-vrsa.pt)).



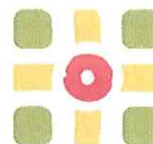
Município de Vila Real de Stº. António  
Praça Marquês de Pombal  
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000  
Fax. 281 510 003

[www.cm-vrsa.pt](http://www.cm-vrsa.pt)



VILAREALSTºANTONIO



SGU

SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA  
DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

Vila Real de Santo António, 10 de março de 2016

O Presidente da Câmara Municipal

Luís Filipe Soromenho Gomes



Município de Vila Real de Stº. António  
Praça Marquês de Pombal  
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000  
Fax. 281 510 003

[www.cm-vrsa.pt](http://www.cm-vrsa.pt)