

EDITAL 4/16
HASTA PÚBLICA
SUBARRENDAMENTO PARCIAL DE IMÓVEL PARA *PLAYGROUND*
NO CENTRO HISTÓRICO
DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

Luís Filipe Soromenho Gomes, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração da VRSA Sociedade de Gestão Urbana EM SA, faz saber que pretende esta entidade **subarrendar parcialmente** o imóvel abaixo identificado, em hasta pública, de acordo com o estabelecido no programa de procedimento disponível no sítio de internet da VRSA Sociedade de Gestão Urbana EM SA ou em formato na sede social da mesma, sito na Rua José Barão, n.º 4 – 1.º andar, em Vila Real de Santo António.

Identificação e localização do imóvel: Prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 7051 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º 2191, afeto a atividade comercial com área total de 833 m², situado na Rua 5 de outubro, em Vila real de Santo António;

- a) **Prazo:** O contrato será celebrado pelo prazo de 1 (um) ano, não renovável.
- b) **Pagamento:** O adjudicatário ficará sujeito ao pagamento de uma quantia pecuniária, a título de renda, a qual será determinada pelo valor mais elevado da licitação.
- c) **Valor base de licitação:** O valor base de licitação, a título de renda anual é de € 5 000,00 (cinco mil euros).
- d) **Apresentação de propostas:** os interessados deverão remeter proposta em carta nos termos melhor especificados na cláusula 7 do programa do procedimento.
- e) **Local e data limite para apresentação das propostas:** as propostas deverão ser entregues ou enviadas por correio para as instalações da VRSA Sociedade de Gestão Urbana Em SA, na morada indicada na alínea h) do presente edital, até às 16:00H do dia 9 de junho de 2016;
- f) **Comissão de adjudicação:** A comissão de adjudicação no presente procedimento será composta por: presidente: André Oliveira; vice-presidente: Rui Piloto; 1º secretário: Marlene Martins; suplente: Renata Ferreira.
- g) **Local, data e hora da praça:** A hasta pública terá lugar no Salão Nobre da Casa da Câmara, sito na Praça Marquês de Pombal, na cidade de Vila Real de Santo António, pelas 14:30h do dia 13 de junho de 2016;

VRSA Sociedade de Gestão Urbana E. M. SA

Rua José Barão, 4
1º Andar, Apartado 30
8900-316 Vila Real S^{to}. António

T.: 281 510 020
F.: 281 541 144

NIF: 508 160 570
Sociedade Anónima
Capital Social 36.620.980,00 €
C.R.C. de V.R.S.A. nº. 508 160 570

- h) **Serviço habilitado a prestar esclarecimentos:** VRSA Sociedade de Gestão Urbana EM SA, Rua José Barão, n.º 4 – 1.º andar, apartado 30 8900-316 Vila real de Santo António
- i) **Indicação do fim a que destinam os imóveis:** O prédio destina-se a ser utilizado, única e exclusivamente, como espaço de jogo e recreio (*playground*), na aceção do Decreto-lei n.º 379/97, de 27 de dezembro, na sua redação atual dada pelo Decreto-Lei n.º 119/2009, de 19 de maio.
- j) **Subarrendamento parcial:** o subarrendamento apenas incidirá sobre 400m2 do imóvel *supra* identificado.

Vila Real de Santo António, 9 de Maio de 2016

O Presidente da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA

Luís Filipe Soromenho Gomes

