



VILAREALSTºANTONIO

## EDITAL

Editais/2017/7

João Filipe do Brito Sol Pereira, vereador do pelouro do urbanismo, conforme despacho de delegação de competências do Sr. Presidente da Câmara Municipal datado de 18 de outubro de 2013, e de harmonia com o disposto no artigo 36.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e da alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo,

Considerando:

- 1) Aos 30 dias do mês de novembro de 2016, deu entrada no gabinete de expediente, arquivo e informática desta Câmara Municipal ofício expedido pela Schindler – Ascensores e Escadas Rolantes, S.A., na qualidade de EMA do equipamento instalado no edifício sito na Urbanização Varandas do Guadiana, Rua Jornal do Algarve, Lote c-9, em Vila Real de Santo António, dando conta da falta de comunicação e remessa do comprovativo do pagamento da taxa devida pela reinspeção do ascensor;
- 2) No âmbito do processo administrativo de notificação oficiosa de suprimimento da infração, de harmonia com o disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, foi remetido por correio registado ofício referência saída/2017/60, datado de 04 de janeiro de 2017;
- 3) A notificação foi endereçada ao administrador do condomínio identificado como sendo o Sr. Arménio João Gomes Cardoso, com morada conhecida em Rua Jornal do Algarve, Urbanização Varandas do Guadiana, Lote C -6 3º Esquerdo em Vila Real de Santo António;
- 4) De acordo com informação do Serviço Postal, o mesmo não foi rececionado com indicação de objeto não reclamado;
- 5) Frustrada a notificação via postal registado, socorrendo-se de outra forma legalmente definida de notificação – por contacto pessoal, a 07 de fevereiro de 2017, veio o Serviço de Fiscalização do Território informar: *a fim de dar cumprimento à notificação pessoal, após deslocação ao local acima identificado, em diferentes dias e horas, não foi possível proceder à mesma uma vez que o Sr. Arménio João Gomes Cardoso, não se encontra a residir na morada acima identificada;*

Do Direito:

- a) Os factos indiciam infração ao Regulamento Municipal de Inspeção de Ascensores, Monta-Cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes do Município de Vila Real de Santo António, Regulamento n.º 588/2001, publicado na 2.ª Série do Diário da República, n.º 211, de 03 de Novembro de 2011;
- b) No n.º 1 do artigo 8.º do Regulamento Municipal, define-se a periodicidade para a realização das inspeções periódicas dos ascensores, em função da tipologia do edifício (habitação, comércio, serviços e mistos);
- c) Segundo o ponto 1 do Anexo II, do Regulamento Municipal, as inspeções periódicas das instalações devem ser requeridas mediante pagamento da taxa através de formulário próprio cedido pela Câmara Municipal, pela EMA ou pelo proprietário, até aos 60 dias que antecedem o período concedido para a realização das mesmas à Câmara Municipal.
- d) De acordo com o ponto 2.1 do Anexo II, do Regulamento Municipal, se o proprietário não enviar à EMA o comprovativo do pagamento da taxa de inspeção periódica com antecedência necessária ao cumprimento do prazo estabelecido no n.º 3, a empresa deve comunicar tal facto à Câmara Municipal no fim do período em que a inspeção deveria ter sido requerida;



Município de Vila Real de Stº. António  
Praça Marquês de Pombal  
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000  
Fax. 281 510 003

www.cm-vrsa.pt



VILAREALSTºANTÓNIO

## EDITAL

- e) Nos termos do no n.º 6 do artigo 8.º do Regulamento Municipal, não sendo requerida no prazo previsto, a inspeção ou reinspeção, deverá a Câmara Municipal notificar o proprietário ou o seu representante para no prazo de 10 dias, requerer e pagar as respetivas taxas de inspeção ou reinspeção com a advertência de que, não o fazendo, fica sujeito à instauração de processo de contraordenação passível de aplicação de coima e à selagem do equipamento, nos termos previstos no artigo 11.º do presente diploma.
- f) Sob as formas de notificação, estabelece-se no artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo que, as notificações podem ser efetuadas: por carta registada, por contacto pessoal, por telefax, telefone ou correio eletrónico, por edital ou anúncio;

Determino:

- 1- Frustrados os meios de notificação anteriormente promovidos – carta registada e contacto pessoal, a notificação do administrador do condomínio do edifício sito, Urbanização Varandas do Guadiana, Quarteirão C, Lote 9 na freguesia e concelho de Vila Real de Santo António no sentido de vir regularizar a situação, no prazo de 10 dias, requerendo a realização da inspeção/reinspeção relativo ao equipamento ascensor nº CMVRS/000016, sob pena de lhes serem instaurados os competentes processos de contraordenação por infração ao disposto no artigo 8.º, conjugado com o ponto 2.1 do Anexo II, o que prefigura a prática da contraordenação descrita na alínea b) do n.º 1 do artigo 13.º todos do Regulamento Municipal de Inspeção de Ascensores, Monta-Cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes do Município de Vila Real de Santo António.

Vila Real de Santo António, 10 de Fevereiro de 2017

O Vereador do Pelouro,  
No uso de competências delegadas  
Por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal  
Datado de 18 de outubro de 2013

  
João Filipe de Brito Sol Pereira



Município de Vila Real de Stº. António  
Praça Marquês de Pombal  
8900 - 231 Vila Real de Stº. António

Tel. 281 510 000  
Fax. 281 510 003

[www.cm-vrsa.pt](http://www.cm-vrsa.pt)