

## EDITAL 4/16

Pedro Tiago Finote Pires, administrador delegado da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA no exercício de delegação de poderes

Para os devidos efeitos previstos no artigo 11.º n.º 4 do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual (CE), aplicável por força da remissão operada pelo artigo 62.º n.º 4 do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual (RJRU), faz saber que, quanto aos imóveis a seguir identificados:

- Prédio urbano sito na Rua Jornal do Algarve, n.º 69, registado na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 506/19880526, inscrito na matriz sob o número 271, composto por morada de casas térreas com 7 divisões e quintal, 1 porta e 1 janela, com a área bruta privativa de 46,5 m2, doravante designado como "Imóvel 1"; e
- Prédio urbano sito na Rua Jornal do Algarve, S/N, registado na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 505/19880526, inscrito na matriz sob o número 270, composto por morada de casas térreas com 7 divisões, 1 porta e 1 janela, com a área bruta privativa de 45,1 m2, doravante designado como "Imóvel 2"

Relativamente aos quais foi por esta sociedade aprovada, a 4 de abril do ano corrente, a emissão de uma resolução para a promoção da venda forçada nos termos do disposto no supracitado artigo 62.º do RJRU, e dos quais, de acordo com a informação constante em caderneta predial atualizada, são titulares:

- Maria Josefa Tenório Diogo Castro da Silva, contribuinte fiscal número 124139604, com morada na Rua Padre Francisco, n.º 11, 3.º Dto, 1350 – 223 Lisboa, proprietária na proporção de 1/8;
- José da Encarnação Tenório Diogo, contribuinte fiscal número 151508194, com morada na Avenida São João de Deus, n.º 49 ES, 8500 – 508 Portimão, proprietário na proporção de 1/8;
- Francisco José Tenório Diogo, contribuinte fiscal número 165351187, com morada em Falsterbovägen 72, 23651 Höllviken (Suécia), proprietário na proporção de 1/8;
- (Cabeça de casal de) Joana Cumbreira Tenório, contribuinte fiscal n.º 700883991, com morada na Rua Padre Jorge Leiria, R/C, 8900 – 000 Vila Real de Santo António, proprietária na proporção de 1/2;
- (Cabeça de casal de) António Manuel Tenório Diogo, contribuinte fiscal n.º 700947566, com morada na Avenida São João de Deus, n.º 49 ES, 8500 – 508 Portimão, proprietário na proporção de 1/8.

Foi estipulado o seguinte valor base de venda em hasta pública para cada um dos referidos imóveis, de acordo com avaliação efetuada por perito acreditado nas listas oficiais:

- Para o Imóvel 1: € 23.000,00 (vinte e três mil Euros)
- Para o Imóvel 2: € 22.000,00 (vinte e dois mil Euros).

Nos termos do artigo 11.º n.º 5 do CE, aplicável por força da remissão operada pelo artigo 62.º n.º 5 do RJRU, faz-se ainda saber que os proprietários e demais interessados têm o prazo de 30 dias a contar da última publicação do presente edital nos jornais para dizerem o que se lhes oferecer sobre o valor base aqui referido, podendo apresentar contraproposta fundamentada em relatório elaborado por perito da sua escolha, ou, apenas quanto aos proprietários, para, no mesmo prazo, alienar os imóveis em questão a terceiro, de acordo com o procedimento estipulado nos números 6 e seguintes do artigo 62.º do RJRU.

Para constar e para os devidos efeitos da prossecução do procedimento de venda forçada se lavrou o presente Edital que vai ser afixado nos lugares de estilo, publicado na Página Eletrónica da VRSA - Sociedade de Gestão Urbana E.M. SA em [www.vrsa-sgu.pt/](http://www.vrsa-sgu.pt/), e é objeto de publicação em dois números seguidos de jornal regional editado na área do Município, assim como em jornal de âmbito nacional.

Vila Real de Santo António 23 de maio 2016

**VRSA, Sociedade de Gestão  
Urbana, E.M. S.A.**

O Administrador Delegado no exercício de delegação de poderes

Pedro Tiago Finote Pires